

Boligselskabet Domea Hillerød Afdeling Kirsebærbacken

Referat af stiftende afdelingsmøde afholdt den 7. november 2019

Så mange lejemål deltog:	28
Fra administrationen deltog:	Thomas Blaabjerg Lund Carsten Urban Christensen Claus Frydendal Hansen Tina Tødten
Øvrige deltagere:	Karin Thomsen formand for boligselskabet. Formand Karin Thomsen bød velkommen.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Karin Thomsen blev valgt til dirigent. Tina Tødten blev valgt til referent. Anne Vilhardt og Kim Jensen blev valgt til stemmeudvalg
Velkomst	Thomas Blaabjerg Lund orienterede om beboerdemokrati og hvad det indeholder samt om domea.dk og opbygningen af organisationen.
2. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Thomas Blaabjerg Lund gennemgik afdelingens budgetforslag. Der blev spurgt ind til byggeregnskabet. Dette er desværre ikke færdigt, det skal foreligge senest 6 måneder efter indflytningen. Karin Thomsen gjorde beboerne opmærksom på, at når man bor i en almen boligafdeling er der kun afdelingens beboere til at betale for udgifterne. Bare på affaldssortering er der allerede brugt kr. 4000 mere en budgetteret, da affaldet ikke bliver sorteret godt nok. Dette kan i sidste ende betyde en huslejstigning. Afdelingens budget blev godkendt.
3. Beslutning om fremtidige afdelingsmøder	Det blev besluttet, at der fremover kun holdes et årligt afdelingsmøde.
4. Eventuel beslutning om valgmøde	
5. Beslutning om valgmetode ved valg af formand	Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen selv konstituere sig med formand.
6. Eventuelt valg af formand	
7. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse	Bestyrelsen kommer til at bestå af 5 medlemmer og 2 suppleanter.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for hhv. 1 og 2 år	Følgende blev valgt til bestyrelsen: Kim Jensen

	<p>Johnny Hansen Anne Vilhardt Marianne Bredmose Sofie Barrett</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vil holde et konstituerende møde.</p>
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<p>1. suppleant Marina Holm 2. suppleant Inger Mariager</p>
9. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlemmer	<p>Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentantskabsmedlemmer.</p>
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter	
10. Afdelingens regler	<p>Thomas Blaabjerg Lund orienterede om de regler der er for afdelingen og oplyste om de muligheder afdelingen selv har, for at få indflydelse på disse.</p>

10. Indkomne forslag

1: Istandsættelse af kælderen, særligt den del af kælderen, som fungerer som hovedindgang til 2B.

Carsten Urban Christensen oplyste, at der er opmærksomhed på kælderen stand og boligselskabet er heller ikke tilfredse med den stand den har. Desværre koster det rigtig mange penge at renovere denne.

Der skal nok blive kigget på hvad der kan gøres, men vi bliver nødt til, at vente på at byggeplanskommissionen bliver afsluttet.

Karin Thomsen lovede, at der vil blive fulgt op på, om entreprenøren har udført det arbejde de skulle ved kælderen. En beboer mente, at der var skimmelsvamp i kælderen. Carsten Urban Christensen oplyste, at der har været foretaget analyser i kælderen og der var ikke tegn på skimmel.

2: Etablering af flisegang fra parkeringspladsen til hovedindgangen til 2B.

Forslagsstiller oplyste, at det kun drejer sig om ca. 10 meter fliser.

Afdelingsmødet bad afdelingsbestyrelsen om at arbejde videre med forslaget og fremlægge noget på et kommende afdelingsmøde.

3: Etablering af tag over containerne.

Det blev oplyst, at det var rent kosmetisk, men også for at undgå, at fugle går i affaldet.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

4: Igangsættelse af trapperengøring.

Carsten Urban Christensen oplyste, at trapperengøringen var igangsat.

5. Grus på adgangsveje til lejlighederne erstattes med fliser ved blok 4 og 6, ligesom det allerede er tilfældet ved blok 2.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

6. Der etableres afskærmningsvægge ved terrasserne i blok 6's stueplan, som der er ved andre terrasser.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Karin Thomsen opfordrede til samarbejde med arkitekten, så der kommer et pænt helhedsindtryk.

Forslagsstiller foreslog, at kan afdelingen ikke betale for projektet kan det måske gøres via råderetten.

7. Etablering af et permanent vandspejl i den nordlige af de små bassiner, der er etableret på bagsiden af blok 6.

Efter en kort dialog trak forslagsstiller forslaget tilbage.

8. Fejl- og mangellister bør afklares inden udgangen af november.

Flere beboere oplyste, at de oplevede problemer med, at der ikke blev fulgt op på listerne.

Carsten Urban Christensen oplyste, at det er vigtigt at beboerne også selv gemmer et eksemplar af de indsendte fejl og mangellister og oplever de at der ikke bliver fulgt op på de aftalte ting skal servicecenteret kontaktes.

9. Pga placering af indsugning af ventilationssystem, foreslår jeg et forbud mod at ryge under/i nærheden af disse. Eks.vis på svalegange. Eftersom at røgen suges ind i lejlighederne.

Forslag 9 og 11 blev de behandlet sammen.

Der var enighed om, at der selvfølgelig tages almindeligt hensyn til sine naboer også omkring røg.

Forslagene blev sat til afstemning.

Forslag 11:
34 stemte imod forslaget.
18 stemte for.
1 blank stemme.

Forslag 9:
30 stemte imod forslaget.
22 stemte for forslaget.
1 blank stemme.

Forslag 9
30 stemte imod forslaget
22 stemte for forslaget.
1 blank stemme.

Begge forslag er dermed nedstemt.

10. Jeg foreslår at der bliver bygget et legeområde for børnene. Evt en lille legeplads.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

11. Rygning forbudt

Se under forslag 9.

12. En overdækket cykel og barnevognsparkering

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

13. Et fælleslokale i kælderen - evt. efterfølgende udlejning kan finansiere en del af etableringsomkostningerne.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

14. Legeområde til børnene - evt. bare en boldbane til at starte med

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

10. Eventuelt

Det blev igen henstillet til beboerne om at tage hensyn til naboerne ved rygning.

Der var flere forskellige spørgsmål fra beboerne der oplystes her:

Afstanden mellem liften og hegnet er for stor. Dette er påtalt.

Det varme vand er alt for varmt, det kan give skoldninger. Der er skruet ned, men der bliver skruet yderligere ned.

Har tilsynet med byggeriet været godt nok med alle de fejl og mangler der er.

Trappen er ikke bred nok til en kørestol samt det er ikke plads nok til en bære hvis der skulle blive behov for en ambulance.

Der mangler oversigtskort samt navneskilte udenfor dørene. Navneskilte kommer snarest.

Der er problemer langs svalegangen, vandet vælter ned helt inden ved facaden da der efter det oplyste ikke er fuget. Det er ved at blive indhentet pris på, at få det udbedret.

Ude lyset tænder alt for sent, først kl. 17,30.

Der er altid lys i kælderen.

Kommer der bom op ved indkørslen. Nej der kommer pulterter.

Ventilationen virker ikke optimalt og der mangler den lovede information om hvordan det virker.

Generelt finder beboerne, at der er for dårlig information fra servicecenteret til beboerne og opfordrede til, at hvis f.eks.. vandet i hele afdelingen ikke virker at der skrives på beboerappen så ikke alle lejere skal ringe ind.

Hvad skal gulvene i boligerne vaskes i. Sulfo.

Karin Thomsen bød herefter endnu engang beboerne velkommen til Boligselskabet Domea Hillerød og så frem til et godt samarbejde.

Afdelingsbestyrelsen har konstitueret sig som følgende:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Johnny Hansen	2019-2021
Næstformand:	Anne Vilhardt	2019-2021
Medlem	Sofie Barrett	2019-2021
Medlem	Marianne Bredmose	2019-2020
Medlem	Kim Jensen	2019-2020
1. suppleant	Marina Holm	2019-2020
2. suppleant	Inger Mariager	2019-2020

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Johnny Hansen	
Medlem	Anne Vilhardt	
Medlem	Kim Jensen	
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen